

## TVIRTINU

(parašas)

Kretingos rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

SVAJŪNAS BRADŪNAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-03-31

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-03-31 Nr. REG33189733

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
  2. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
  3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
  4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
  5. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir pokyčius (naujų kelių projektavimą, esamų neeksploatuojamų kelių ir/ar neturinčių teisinės priklausomybės kelių atsisakymą), apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius, kitus teritorijų planavimo dokumentus, kelių teisinę priklausomybę ir kt.;
  6. nurodyti vietinės reikšmės kelių (gatvių) dangą, ilgį, plotį, kategoriją, numerį, ruožo pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas;
  7. įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir jų priskyrimą gatvėms;
  8. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
    - 1) T00086222 Kretingos rajono 2021-05-19 savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas
    - 2) T00087007 DĖL LIETUVOS 2021-11-19 RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO
    - 3) T00002998 2009-11-26 (003751000085) SKUODO RAJONO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

4)	T00034239 (000562000330)	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas	
5)	T00063473 (003551000710)	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2005-12-29
6)	T00089038	Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje	2023-04-06
7)	T00090794	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	2024-05-01
8)	T00089595	Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritėtines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas	2023-07-04
9)	T00095326	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas	2025-02-01
10)	T00085152	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas	2020-08-21

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00078034	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0039), esančio Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
----	-----------	---	------------

2)	T00078183	Žemės sklypo (kadastro Nr.5674/0003:0196), esančio Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-22
3)	T00078036	Žemės sklypo (kadastro Nr.5617/0005:0372), esančio Danės g., Ėgliškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
4)	T00078192	Žemės sklypo (kadastro Nr.5607/0002:0008), esančio Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-24
5)	T00077931	Žemės sklypo (kadastro Nr.5667/0001:0231), esančio Lendimų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-02-09
6)	T00078193	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Senosios Įpilties k., Kretingos r. specialusis planas	2016-03-24
7)	T00078035	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0377), esančio Darbėnų pl., Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
8)	T00078940	Žemės sklypo (kadastro Nr.5617/0003:0074), esančio Petreikių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-08-30

9)	T00077790	Žemės sklypo (kadastro Nr.5660/0003:0227), esančio Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-01-20
10)	T00095315	Žemės sklypo (kadastro Nr.5617/0002:0015), esančio Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos rajono sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2025-01-30

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais rezervuoti teritorijas numatytai inžinerinei infrastruktūrai.
2. Įvertinti kitų Savivaldybės teritorijoje parengtų teritorijų planavimo bei žemėtvarkos planavimo dokumentų sprendinius.
3. Įvertinti Savivaldybės teritorijos gamtinę aplinką, esamas ir planuojamas susisiekimo komunikacijas, gamtos ir kultūros paveldo objektus, valstybinius miškus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas, į planuojamą teritoriją patenkančios žemės nuosavybę.
4. Numatyti triukšmo prevencijos priemonės.
5. Nepažeisti trečiųjų asmenų ir viešojo intereso.
6. Išanalizuoti ir numatyti galimybes (nuovažas) patekti į sklypus, besiribojančius su planuojama teritorija.
7. Parengtą vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo schemą, prieš teikiant derinti TPDRIS, suderinti su seniūnais - gauti suderinimo raštus.
8. Paruošti vaizdinį sprendinių pristatymą supažindinti su sprendiniais savivaldybės kolegija, mera, tarybos narius.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-04-01

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2.Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

SANDRA SKERSIENĖ

(vardas, pavardė)

